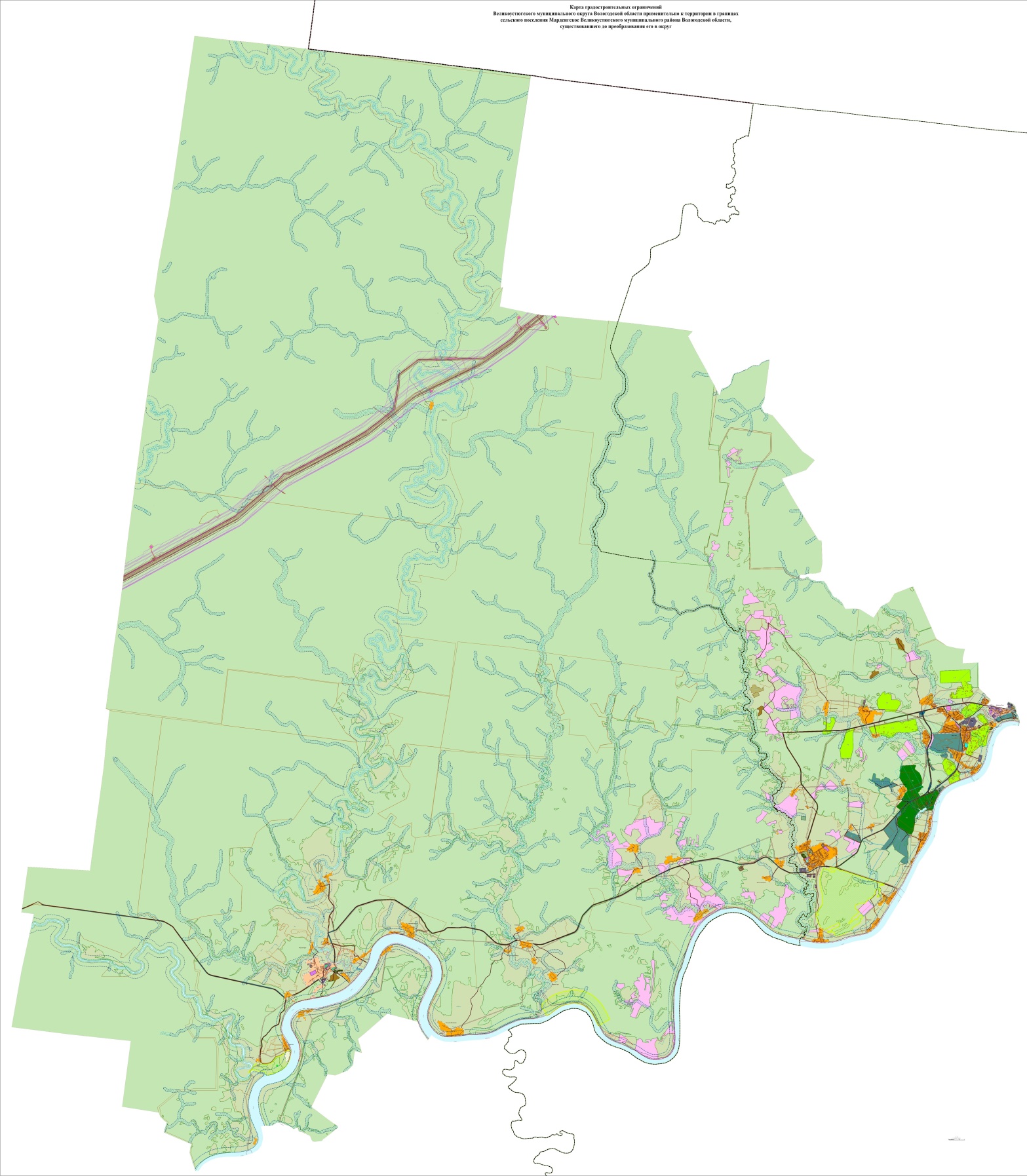
## Приложение

## к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения Великоустюгского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

****I. Карта градостроительных ограничений Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

4) Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

5) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

6) водоохранная зона;

7) прибрежная защитная полоса;

8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

9) [зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769310717E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) затопления и подтопления;

10) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети;

11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:10-6.394  35:10-6.589  35:10-6.287  35:10-6.526  35:10-6.603  35:10-6.399  35:10-6.255  35:10-6.337  35:10-6.481  35:10-6.646  35:10-6.270  35:10-6.195  35:10-6.369  35:10-6.203  35:10-6.279  35:10-6.448  35:10-6.367  35:10-6.439  35:10-6.537  35:10-6.500  35:10-6.117 | 35:10-6.162  35:10-6.684  35:10-6.694  35:10-6.693  35:10-6.520  35:10-6.404  35:10-6.491  35:10-6.492  35:10-6.548  35:10-6.455  35:10-6.139  35:10-6.425  35:10-6.470  35:10-6.335  35:10-6.959  35:10-6.361  35:10-6.417  35:10-6.947  35:10-6.340  35:10-6.967  35:10-6.573 | 35:10-6.960  35:10-6.667  35:10-6.557  35:10-6.282  35:10-6.547  35:10-6.635  35:10-6.475  35:10-6.534  35:10-6.627  35:10-6.625  35:10-6.132  35:10-6.242  35:10-6.559  35:10-6.588  35:10-6.432  35:10-6.672  35:10-6.487  35:10-6.358  35:10-6.427  35:10-6.313 |
| 2 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные  постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 (с последующими изменениями)  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:10-6.366  35:10-6.961  35:10-6.395  35:10-6.288  35:10-6.1016  35:10-6.1092 | 35:10-6.69  35:10-6.301  35:10-6.952  35:10-6.948  35:10-6.1025  35:10-6.1040 | 35:00-6.425  35:10-6.1058  35:10-6.641  35:10-6.543  35:10-6.1059 |
| 3 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:00-6.45  35:10-6.511  35:10-6.415  35:10-6.516 | 35:10-6.984  35:10-6.852  35:10-6.666  35:10-6.981 | 35:10-6.276  35:10-6.1074  35:10-6.850  35:10-6.975 |
| 4 | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Постановление Правительства Российской Федерации  от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:10-6.1109  35:10-6.1110  35:10-6.1113 | | |
| 5 | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Постановление Правительства Российской Федерации  от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (с последующими изменениями) | 35:10-6.872 | | |
| 6 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| 35:10-6.593 | 35:10-6.531 |  |
| 7 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| 35:10-6.576 | 35:10-6.494 |  |
| 8 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными [Определением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=808D3B5450FD8C12C3504E53BFC344BB&req=doc&base=LAW&n=158550&dst=100035&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000012&REFDOC=13040&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3643%3Bdstident%3D100035%3Bindex%3D17&date=10.03.2021) Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:10-6.966  35:10-6.965  35:10-6.1082  35:10-6.1087  35:10-6.1083  35:10-6.1084  35:10-6.1085  35:10-6.1086 | | |
| 9 | Зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации | 35:10-6.663 | 35:10-6.587 | 35:10-6.577 |
| 10 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:10-6.201  35:10-6.172  35:10-6.16 | 35:10-6.51  35:10-6.191  35:10-6.215 | 35:10-6.130  35:10-6.169 |
| 11 | [Зона](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36932943A543A141F3D011BE74EF2ABAF7693B0D1ABA3EA0FC76C08FD01E3B304B1129f0xBI) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:00-6.574  35:00-6.520  35:00-6.511 | 35:00-6.510  35:00-6.516  35:10-6.1007 | 35:00-6.494 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)